



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica



SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA ORIZZONTALE – PERIODO 204-2026 – ACCORDO QUAD
CIG	B320F822B3
Importo di gara	€ 814.500,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 24.10.2024 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
impresa parisi scavi e costruzioni - P.IVA:02228890733 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ICB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00155670730 (Mandante)	n.343 del 22/10/2024	AMMESSA



Strade Edilizia Anonima srl - P.IVA:02764080731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.351 del 23/10/2024	AMMESSA
Martellone srl - P.IVA:02821320732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.354 del 23/10/2024	AMMESSA

Che nella medesima seduta, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
impresa parisi scavi e costruzioni Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ICB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00155670730 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Strade Edilizia Anonima srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Martellone srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Che con Determina n. 2648 del 29.10.2024 è stato nominata la commissione di gara, ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, così composta:

- ing. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Ing. Gianluca SARACISTA Componente;
- Ing. Nicola SCHIAVONE Componente.

CIO' PREMESSO

In data 05.11.2024 alle ore 16.00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Terminato l'esame delle offerte tecniche presentate, ciascun componente della commissione procede ad attribuire le proprie valutazioni secondo le schede 1,2,3 allegate al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

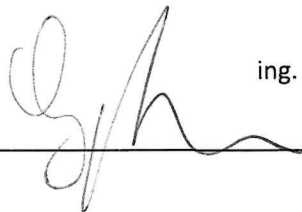
Si procede al calcolo delle medie delle valutazioni per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio, a riparametrare i coefficienti come previsto dal disciplinare di gara, a moltiplicare i coefficienti così ottenuti per i punteggi stabiliti per ciascun sottocriterio (Allegato 4), ottenendo il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

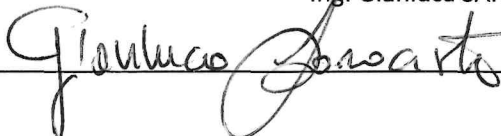
Concorrente	Punteggio
RTI impresa Parisi scavi e costruzioni +1	66.500
Strade Edilizia Anonima srl	54.393
Martellone srl	58.750


Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

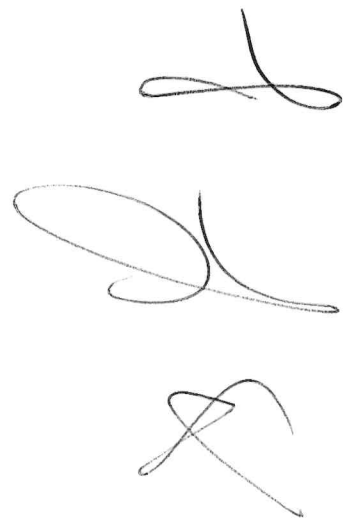
Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
ing. Giuseppe IANNUCCI


Il Componente e Segretario Verbalizzante
Ing. Gianluca SARACISTA


Il Componente
Ing. Nicola SCHIAVONE

Procedura telematica negoziati...									
COMMISSARIO 1: Iannucci Giuseppe		RTI impresa Parisi scavi e costruzioni			Strade Edilizia Anonima srl			Martellone srl	
		A			B			C	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
1.1	10	0,800		0,700		0,600		0,600	
1.2	10	0,800		0,800		0,800		0,800	
1.3	5	1,000		1,000		1,000		1,000	
1.4	10	0,700		0,500		0,700		0,700	
1.5	10	0,800		0,600		0,700		0,700	
1.6	10	0,800		0,500		0,600		0,600	
2	10	0,600		0,700		0,800		0,800	
3.1	1	1,000		0,000		0,000		0,000	
3.2	1	0,000		0,000		0,000		0,000	
3.3	1	1,000		1,000		1,000		1,000	
3.4	1	1,000		0,000		0,000		0,000	
3.5	1	1,000		0,000		0,000		0,000	



Procedura telematica negoziati...

COMMISSARIO 2: Saracista Gianluca		RTI impresa Parisi scavi e costruzioni		Strade Edilizia Anonima srl		Martellone srl	
A		B		C			
Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
1.1 struttura organizzativa, personale	10	0,800	0,700		0,600		
1.2 formazione del personale	10	0,800	0,800		0,800		
1.3 sede operativa nell'ambito territo	5	1,000	1,000		1,000		
1.4 programmazione e accorgimenti	10	0,700	0,500		0,700		
1.5 modalità di controllo dei material	10	0,800	0,600		0,700		
1.6 piano di comunicazione al pubbl	10	0,800	0,500		0,600		
2 Utilizzo per l'appalto di mezzi a bas	10	0,600	0,700		0,800		
3.1 Cert SA8000 - Responsabilità Sc	1	1,000	0,000		0,000		
3.2 Cert OHSAS 18001 - Gestione d	1	0,000	0,000		0,000		
3.3 Cert ISO 14001 - Sistema di ges	1	1,000	1,000		0,000		
3.4 Cert ISO 39001 - Sistema di ges	1	1,000	0,000		0,000		
3.5 Cert ISO 37001 - Sistema di ges	1	1,000	0,000		0,000		

Handwritten signature and initials, possibly 'AF' and 'R'.

Procedura telematica negoziati

COMMISSARIO 3: Schiavone Nicola		RTI impresa Parisi scavi e costruzioni			Strade Edilizia Anonima srl			Martellone srl		
A		B			C					
Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
10	0,800		0,700		0,600		0,600		0,600	
10	0,800		0,800		0,800		0,800		0,800	
5	1,000		1,000		1,000		1,000		1,000	
10	0,700		0,500		0,700		0,700		0,700	
10	0,800		0,600		0,600		0,700		0,700	
10	0,800		0,500		0,500		0,600		0,600	
10	0,600		0,700		0,700		0,800		0,800	
1	1,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1	0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1	1,000		1,000		1,000		0,000		0,000	
1	1,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1	1,000		0,000		0,000		0,000		0,000	

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
1.1 struttura organizzativa, person	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
1.2 formazione del personale	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
1.3 sede operativa nell'ambito terr	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
1.4 programmazione e accorgimer	10	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,429	1,000	10,000
1.5 modalità di controllo dei mater	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
1.6 piano di comunicazione al pub	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
2 Utilizzo per l'appalto di mezzi a t	10	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	1,250	0,750	7,500
3.1 Cert SA8000 - Responsabilità	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.2 Cert OHSAS 18001 - Gestione	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3 Cert ISO 14001 - Sistema di g	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.4 Cert ISO 39001 - Sistema di g	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.5 Cert ISO 37001 - Sistema di g	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										66,500
Concorrente										
	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Strade Edilizia Anonima srl	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media			
1.1 struttura organizzativa, person	10	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,250	0,875	8,750
1.2 formazione del personale	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
1.3 sede operativa nell'ambito terr	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
1.4 programmazione e accorgimer	10	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	1,429	0,714	7,143
1.5 modalità di controllo dei mater	10	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	1,250	0,750	7,500
1.6 piano di comunicazione al pub	10	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	1,250	0,625	6,250
2 Utilizzo per l'appalto di mezzi a t	10	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,250	0,875	8,750
3.1 Cert SA8000 - Responsabilità	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
3.2 Cert OHSAS 18001 - Gestione	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3 Cert ISO 14001 - Sistema di g	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.4 Cert ISO 39001 - Sistema di g	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
3.5 Cert ISO 37001 - Sistema di g	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
Totale Punteggio Tecnico										54,393
Concorrente										
	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Martellone srl	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media			
1.1 struttura organizzativa, person	10	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	1,250	0,750	7,500
1.2 formazione del personale	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
1.3 sede operativa nell'ambito terr	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
1.4 programmazione e accorgimer	10	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,429	1,000	10,000
1.5 modalità di controllo dei mater	10	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,250	0,875	8,750
1.6 piano di comunicazione al pub	10	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	1,250	0,750	7,500
2 Utilizzo per l'appalto di mezzi a t	10	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,250	1,000	10,000
3.1 Cert SA8000 - Responsabilità	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
3.2 Cert OHSAS 18001 - Gestione	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3 Cert ISO 14001 - Sistema di g	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
3.4 Cert ISO 39001 - Sistema di g	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
3.5 Cert ISO 37001 - Sistema di g	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
Totale Punteggio Tecnico										58,750
CRITERI										
	Coeff.	Fatt. Convers.								
mezzi che saranno effettivamente	0,800	1,250								
1.2 formazione del personale	0,800	1,250								
erativa nell'ambito territoriale di	1,000	1,000								
4 programmazione e accorgimer	0,700	1,429								
di controllo dei materiali e delle	0,800	1,250								
piano di comunicazione al pubb	0,800	1,250								
l'appalto di mezzi a basso impat	0,800	1,250								
8000 - Responsabilità Sociale d	1,000	1,000								
- Gestione della Sicurezza e del	0,000	0,000								
SO 14001 - Sistema di gestione a	1,000	1,000								
01 - Sistema di gestione della si	1,000	1,000								
37001 - Sistema di gestione dell	1,000	1,000								

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA ORIZZONTALE - PERIODO 204-2026 - ACCORDO QUADRO

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Criterio 8	Criterio 9	Criterio 10	Criterio 11	Criterio 12	Totale
A=	10,000	10,000	5,000	10,000	10,000	10,000	7,500	1,000	0,000	1,000	1,000	1,000	66,500
B=	8,750	10,000	5,000	7,143	7,500	6,250	8,750	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	54,193
C=	7,500	10,000	5,000	10,000	8,750	7,500	10,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	58,750

RIBASSO SUL PREZZO

% ribasso	Coefficiente	PUNTI
34,000	1	30,000
8,600	0,305	9,143
25,123	0,845	25,338

PUNTEGGIO FINALE

Punti Totali
96,500
63,536
84,088

A. Spoglià 22.574

