



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL COMUNE DI MASSAFRA
CIG	B405383D4D
Importo a base d'asta	€ 1.810.238,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale n. 3100 del 12.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Osvaldo DIGIACOMO Presidente;
- Ing. Angelo ANGELINI Componente;
- Geom. Giulio RESTA Componente;

alle ore 12:00, si è riunita presso la Quarta Ripartizione del Comune di Massafra.

PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 2573 del 23.10.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con verbale di gara n. 1 del 05.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 945 del 05.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la

1

documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:00 del giorno 06.12.2024 alle ore 11:00 del giorno 12.12.2024;

- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 12.12.2024 alle ore 16:00.
- Che con successivo verbale di gara n.2 in data 12.12.2024 il RUP ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 16.12.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 19.12.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1148 del 19.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

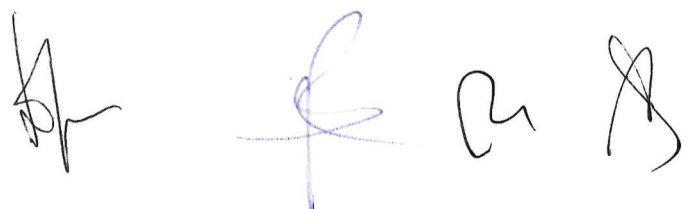
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Osvaldo Digiaco, alla presenza dei commissari:

- Ing. Angelo Angelini
- Geom. Giulio Resta

nomina l'Ing. Giuseppe IANNUCCI segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VERDIDEA SRL	NO	_____
AVR S.p.A.	NO	_____
Centro garden S.r.l.	NO	_____
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	SI	Gigante Antonio
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	NO	_____
ISAM S.R.L.	NO	_____



VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	NO	_____
---------------------------	----	-------

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
VERDIDEA SRL	68.65
AVR S.p.A.	62.683
Centro garden S.r.l.	53.117
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	58.533
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	60.583
ISAM S.R.L.	59.033
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	57.883

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VERDIDEA SRL	Via Gargiulo, Taranto (TA), 74122	02/12/2024 16:38	n.875 del 02/12/2024
AVR S.p.A.		04/12/2024 10:54	n.898 del 04/12/2024
Centro garden S.r.l.	Via Concordia 30, Casoria (NA), 80026	04/12/2024 12:00	n.902 del 04/12/2024
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	VIA SAN VITO VECCHIO, Gravina in Puglia (BA), 70024	04/12/2024 17:08	n.916 del 04/12/2024
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	S.S. 106 BIVIO PER CHIATONA, Palagiano (TA), 74019	04/12/2024 21:30	n.920 del 04/12/2024
ISAM S.R.L.	Via dei Tamarindi, 21, Roma (RM), 134	05/12/2024 09:41	n.924 del 05/12/2024
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL		05/12/2024 10:31	n.929 del 05/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
VERDIDEA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA VERDIDEA SRL.zip.p7m Dimensione file: 0.21 MB Impronta MD5: 9b6f6bf27476fb002841717d3e70ac82	22.58
AVR S.p.A.	Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 19214b10522a2f36a0775f3e829dba3b	9.0
Centro garden S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA_CENTRO GARDEN S.R.L..rar.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: b42767dd2fd65bd273d29846dfac01be	14.48
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: 9dff0c9e6dd2adb96e6aae98fba817ef	3.1
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: b366567f26ce335706a16c4d4f4ba04b	19.65
ISAM S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.27 MB Impronta MD5: cfa6def39d2d7ce416b3e948bb1c8c	16.768

	9e	
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Nome file: offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 0295b807c366c48eab85ed28a91ac41b	5.13

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
VERDIDEA SRL	20.0
AVR S.p.A.	12.502
Centro garden S.r.l.	18.316
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	4.306
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	19.391
ISAM S.R.L.	18.792
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	7.126

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
VERDIDEA SRL	68.65	20.0	88.65
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	60.583	19.391	79.974
ISAM S.R.L.	59.033	18.792	77.825
AVR S.p.A.	62.683	12.502	75.185
Centro garden S.r.l.	53.117	18.316	71.433

VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	57.883	7.126	65.009
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	58.533	4.306	62.839

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di VERDIDEA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 88.65;

pertanto la Commissione

PROPONE

quale aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta VERDIDEA SRL con sede in Via Gargiulo, Taranto (TA), 74122, che ha offerto il ribasso del 22,5800% ventidue,cinquemilaottocento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.371.317,50, cui vanno aggiunti € 38.967,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.410.285,40.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:27.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Osvaldo DIGIACOMO

Il Componente
Ing. Angelo ANGELINI

Il Componente
Geom. Giulio RESTA

Il segretario verbalizzante
Ing. Giuseppe IANNUCCI

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA											RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
		Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Critero 5	Critero 6	Critero 7	Critero 8	Critero 9	Critero 10	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
1	VERDIDEA SRL	A=	9,667	13,600	11,600	18,750	4,583	5,000	2,450	1,000	1,000	1,000	68,650	22,580	1	20,000	88,650
2	AVR S.p.A.	B=	10,000	8,533	6,400	24,167	4,583	3,400	2,600	1,000	1,000	1,000	62,683	9,000	0,625082683	12,502	75,185
3	Centro garden S.r.l.	C=	5,667	6,667	9,200	18,750	4,083	3,500	2,250	1,000	1,000	1,000	53,117	14,480	0,915815418	18,316	71,433
4	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	D=	6,833	8,533	10,000	18,750	4,167	5,000	2,250	1,000	1,000	1,000	58,533	3,100	0,215306257	4,306	62,839
5	A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' C	E=	5,667	13,067	9,600	18,750	5,000	4,600	1,900	1,000	1,000	0,000	60,583	19,650	0,969548046	19,391	79,974
6	ISAM S.R.L.	F=	8,000	10,400	8,600	18,750	4,083	4,000	2,200	1,000	1,000	1,000	59,033	16,768	0,939594964	18,792	77,825
7	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	G=	6,833	9,867	8,000	18,750	4,083	5,100	2,250	1,000	1,000	1,000	57,883	5,130	0,356297129	7,126	65,009

Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large blue signature at the top right and several smaller black initials below it.