



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL COMUNE DI MASSAFRA
CIG	B405383D4D
Importo di gara	€ 1.810.238,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 2573 del 23.10.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 05.12.2024, e per la presentazione delle buste contenenti l'offerta;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:
- che con verbale di gara n. 1 del 05.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 945 del 05.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:00 del giorno 06.12.2024 alle ore 11:00 del giorno 12.12.2024;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 12.12.2024 alle ore 16:00.
- Che come da verbale di gara n.2 in data 12.12.2024 il RUP ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
A.V.I.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	09/12/2024 20:49	n. 995 del 09/12/2024	AMMESSA
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	09/12/2024 16:18	n. 980 del 09/12/2024	AMMESSA
Bitella Srl	11/12/2024 16:43	n. 1024 del 11/12/2024	NON AMMESSA Motivazione: L'importo della polizza relativa alla cauzione provvisoria non è conforme a quanto indicato al punto 10 del Disciplinare di Gara. Dalla documentazione prodotta emerge che il concorrente ha diritto solo alla riduzione del 50% in quanto microimpresa, mentre la riduzione per il possesso dell'ISO 9001 non è cumulabile con la predetta riduzione e il concorrente non possiede una certificazione ISO 14001 in corso di validità.

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3100 del 12.12.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
 - Presidente: Arch. Osvaldo DIGIACOMO - Dirigente 6^a Ripartizione;
 - Commissario: Ing. Angelo ANGELINI - Funzionario tecnico;
 - Commissario: Geom. Giulio RESTA – Funzionario tecnico;
- che con nota prot. 1046 del 13.12.2024 è stato comunicato alle ditte partecipanti che l'apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta tecnica sarebbe avvenuta il giorno 16.12.2024 alle ore 12:00 ad opera della Commissione Giudicatrice.
- Che con verbale n. 3 in data 16.12.2024 la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle Buste B "Offerta Tecnica" al solo fine di verificare il contenuto delle stesse;

CIO' PREMESSO

In data 19.12.2024 alle ore 10.00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La commissione procede all'esame delle singole offerte presentate dai concorrenti.

Al termine dell'esame ciascun commissario attribuisce i propri punteggi come da schede allegat sub.1,2,3 al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio come da allegato 4 al presente verbale.

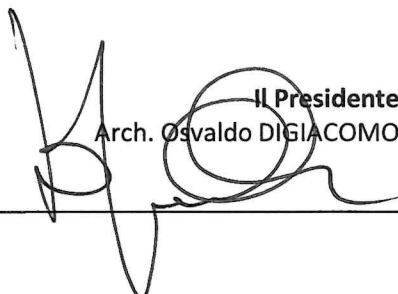
Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

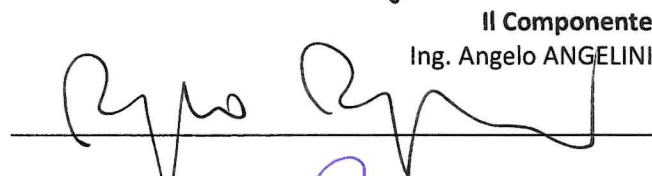
Concorrente	Punteggio
VERDIDEA SRL	68.65
AVR S.p.A.	62.683
Centro garden S.r.l.	53.117
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	58.533
A.VI.M. AGRICOLA VIVAISTICA MERIDIONALE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	60.583
ISAM S.R.L.	59.033
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	57.883

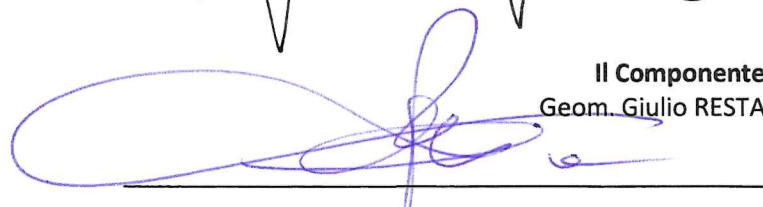
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.


Alle ore 11:39 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
 Arch. Osvaldo DIGIACOMO


Il Componente
 Ing. Angelo ANGELINI


Il Componente
 Geom. Giulio RESTA


Il segretario verbalizzante

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coef.	Max.	Coef.	Max.	Coef.				
VERDIDEA SRL										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	1,000					0,967	1,000	0,967	9,667
Programma operativo degli interv	16	0,750	0,800	1,000	0,850	1,000	0,850	1,000	0,850	13,600
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	1,000	0,900	1,000	0,967	1,000	0,967	1,000	0,967	11,600
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	1,000	0,750	0,917	1,000	0,917	1,000	0,917	4,583
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,750	0,750	1,000	0,833	1,000	0,833	1,000	0,833	5,000
Impegno ad eseguire attività educ	3	1,000	0,700	0,750	0,817	1,000	0,817	1,000	0,817	2,450
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										68,650
Concorrente										
AVR S.p.A.										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	1,000					1,000	1,000	1,000	10,000
Programma operativo degli interv	16	0,500	0,600	0,500	0,533	1,000	0,533	1,000	0,533	8,533
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,500	0,600	0,500	0,533	1,000	0,533	1,000	0,533	6,400
Progetto di assorbimento del pers	25	1,000	0,900	1,000	0,967	1,000	0,967	1,000	0,967	24,167
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	1,000	0,750	0,917	1,000	0,917	1,000	0,917	4,583
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,500	0,700	0,500	0,567	1,000	0,567	1,000	0,567	3,400
Impegno ad eseguire attività educ	3	1,000	0,850	0,750	0,867	1,000	0,867	1,000	0,867	2,600
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										62,683
Concorrente										
Centro garden S.r.l.										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	0,500	0,700	0,500	0,567	1,000	0,567	1,000	0,567	5,667
Programma operativo degli interv	16	0,250	0,500	0,500	0,417	1,000	0,417	1,000	0,417	6,667
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,750	0,800	0,750	0,767	1,000	0,767	1,000	0,767	9,200
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	0,700	0,750	0,817	1,000	0,817	1,000	0,817	4,083
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,500	0,750	0,500	0,583	1,000	0,583	1,000	0,583	3,500
Impegno ad eseguire attività educ	3	1,000	1,000	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	2,250
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										53,117
Concorrente										
NEW GARDEN SERVICE DI GIG										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	0,500	0,800	0,750	0,683	1,000	0,683	1,000	0,683	6,833
Programma operativo degli interv	16	0,250	0,850	0,500	0,533	1,000	0,533	1,000	0,533	8,533
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,750	0,750	1,000	0,833	1,000	0,833	1,000	0,833	10,000
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	0,750	0,750	0,833	1,000	0,833	1,000	0,833	4,167
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,750	0,750	1,000	0,833	1,000	0,833	1,000	0,833	5,000
Impegno ad eseguire attività educ	3	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	2,250
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										58,533
Concorrente										
A.V.M. AGRICOLA VIVANTICA										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	0,500	0,700	0,500	0,567	1,000	0,567	1,000	0,567	5,667
Programma operativo degli interv	16	0,750	0,950	0,750	0,817	1,000	0,817	1,000	0,817	13,067
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,750	0,900	0,750	0,800	1,000	0,800	1,000	0,800	9,600
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,750	0,800	0,750	0,767	1,000	0,767	1,000	0,767	4,600
Impegno ad eseguire attività educ	3	0,500	0,900	0,500	0,633	1,000	0,633	1,000	0,633	1,900
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	1,000	0,000	0,000
Totale Punteggio Tecnico										60,583
Concorrente										
ISAM S.R.L.										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	0,750	0,900	0,750	0,800	1,000	0,800	1,000	0,800	8,000
Programma operativo degli interv	16	0,500	0,700	0,750	0,650	1,000	0,650	1,000	0,650	10,400
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,500	0,900	0,750	0,717	1,000	0,717	1,000	0,717	8,600
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	0,700	0,750	0,817	1,000	0,817	1,000	0,817	4,083
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,500	0,750	0,500	0,667	1,000	0,667	1,000	0,667	4,000
Impegno ad eseguire attività educ	3	0,750	0,700	0,750	0,733	1,000	0,733	1,000	0,733	2,200
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										59,033
Concorrente										
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL										
Descrizione dei migliori 2 (due) se	10	0,500	0,800	0,750	0,683	1,000	0,683	1,000	0,683	6,833
Programma operativo degli interv	16	0,500	0,850	0,500	0,617	1,000	0,617	1,000	0,617	9,867
Soluzioni aggiuntive e/o eventuali	12	0,500	0,750	0,750	0,667	1,000	0,667	1,000	0,667	8,000
Progetto di assorbimento del pers	25	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	18,750
Impegno a rendere disponibile in s	5	1,000	0,700	0,750	0,817	1,000	0,817	1,000	0,817	4,083
l'impiego di prodotti e tecniche a b	6	0,750	0,800	1,000	0,850	1,000	0,850	1,000	0,850	5,100
Impegno ad eseguire attività educ	3	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	0,750	1,000	0,750	2,250
Certificazione ISO 45001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale Punteggio Tecnico										57,883
CRITERI										
gliori 2 (due) servizi analoghi sv										
ivo degli interventi di manutenzi										
ggiuntive e/o eventuali migliorir										
etto di assorbimento del pers										
er tutta la durata del contratto, l										
mbientale e/o mezzi e attrezzatu										
l ordine e grado del territorio ed										
Certificazione ISO 45001										
Certificazione ISO 14001										
Certificazione ISO 37001										

Handwritten signature and initials in blue ink.