



## COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it  
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del  
31.03.2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento degli interventi di realizzazione de "La Casa del Parco" in Massafra.
<b>CIG</b>	B27F2D655B
<b>CUP</b>	C25F20000590005
<b>Importo di gara</b>	260.419,53
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 05.08.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2024** il giorno **05** del mese di **Agosto** alle ore **13:10**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, assistito dall'istruttore tecnico ing. Gianluca Saracista e dall'istruttore amministrativo dott.ssa Donatella Montanaro, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GFA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03208180731 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <input type="checkbox"/> MALIZIA LORENZO - P.IVA/Cod Fisc.:01996210736 ( <b>Mandante</b> )	SI	Sig.ra Antonella Di Candia
IMPR. EDIL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
NUOVA DE.CA. SRL - P.IVA:02232060737 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <input type="checkbox"/> STYLE E ARREDO DI LAVOLPE CARMELO & C SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02359570732 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPR. EDIL Tipo partecipazione:	8.25%
NUOVA DE.CA. SRL Tipo partecipazione:	15.5%
GFA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.029%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **G.F.A. COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **29,029(ventinove,ventinove)%**.

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria **G.F.A. COSTRUZIONI S.R.L.** (Cod. Fisc.: 03208180731), con sede in Via Giuseppe Russi, n. 16 – 74014 Laterza (TA), e da "**MALIZIA LORENZO**" (mandante), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono,

per un importo di € 182.351,82, cui vanno aggiunti € 3.481,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 185.832,86.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

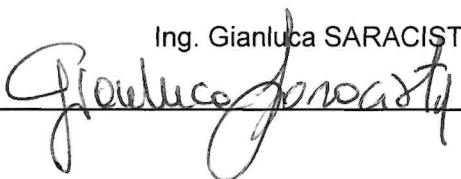
**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI



---

**I testimoni:**

Ing. Gianluca SARACISTA



---

Dott.Ssa Donatella MONTANARO



---

