



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 4 del 26.11.2024 - Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di completamento per la realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex Convento di Sant'Agostino CUP C25I23000270004
CIG	B369E01232
CUP	C25I23000270004
Importo a base d'asta	€ 648.311,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2759 del 18.11.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Luigi TRAETTA Presidente;
- Ing. Gianluca SARACISTA Componente;
- Ing. NICOLA SCHIAVONE Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Comune di Massafra DIRETTA STREAMING.

PREMESSO

- Che, come risulta dal verbale n. 1 in data 15.11.2024, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che, come risulta dal verbale n. 2 in data 18.11.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che, come risulta dal verbale n. 3 in data 25.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 797 del 25.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Luigi Traetta, alla presenza dei commissari Ing. Gianluca Saracista e Ing. NICOLA SCHIAVONE e della Dott.ssa Loredana Valente, segretario verbalizzante, dà atto che è presente in diretta streaming sulla Piattaforma Traspare il rappresentante della ditta offerente DBR GESTIONI SRL

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Materazzo Restauri s.r.l.	Motivazione: Il nuovo computo contiene il valore economico di alcune voci, in contrasto con quanto previsto, a pena di esclusione, al punto 12.3 lett. e) del disciplinare di gara.
MANUTENZIONI SRL	Motivazione: Mancano gli elaborati "Tabella Riepilogativa" e "Nuove voci di elenco prezzi" previsti, a pena di esclusione, al punto 12.3 "Offerta tecnica" del disciplinare di gara.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi, già riparametrati secondo quanto previsto negli atti di gara, attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	71.205
DBR GESTIONI SRL	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE POLLINO N.41, Altamura (BA), 70022	13/11/2024 18:47	n.644 del 13/11/2024
DBR GESTIONI SRL	via metaponto n. 300, Taranto (TA), 74123	14/11/2024 13:05	n.662 del 14/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, dando lettura dei ribassi offerti come segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: a899001a8f92d8b3c1497615ddb2c47c	12.23
DBR GESTIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.rar.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 17919c988f564ad50f7c3bd54f7a739e	1.312

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	10.0
DBR GESTIONI SRL	1.073

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
DBR GESTIONI SRL	90.0	1.073	91.073
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	71.205	10.0	81.205

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di DBR GESTIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.073;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta DBR GESTIONI SRL con sede in via Metaponto n. 300, Taranto (TA), 74123, che ha offerto il ribasso del 1,3120% uno,tremilacentoventi)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 612.853,52, cui vanno aggiunti € 27.310,61 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 640.164,13.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – f.to Arch. Luigi TRAETTA _____

Il Componente – f.to Ing. Gianluca SARACISTA _____

Il Componente – f.to Ing. NICOLA SCHIAVONE _____

Il segretario verbalizzante – f.to Dott.ssa Loredana Valente _____