



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto di servizi integrati per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Massafra – Edifici e Cimitero
CIG	B35E3C52B7
CUP	
Importo a base d'asta	€ 2.854.860,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.2758 del 15.11.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Ing. Angelo ANGELINI Componente;
- Geom. Giuseppe LATERZA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Prima ripartizione-Piano Primo - Via Livatino.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 14.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 2758 del 15.11.2024 è stata nominata la Commissione di Gara;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 19.11.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 21.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 754 del 21.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Giuseppe Iannucci, alla presenza dei commissari:

- Ing. Angelo Angelini
- Geom. Giuseppe Laterza

e della dott.ssa Antonella Cardone segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Tre Fiammelle soc coop	SI	Non identificato
MEIT MULTISERVICIES SRL A SOCIO UNICO	SI	Non identificato
LA LUCENTE SPA	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the representatives of the bidding companies listed in the table above. The signatures are: a simple 'd' for Tre Fiammelle, a stylized 'G' for MEIT, and two more complex signatures for LA LUCENTE SPA.

Concorrente	Punteggio
Tre Fiammelle soc coop	35.5
MEIT MULTISERVICIES SRL A SOCIO UNICO	58.5
LA LUCENTE SPA	57.5

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Tre Fiammelle soc coop		13/11/2024 16:28	n.640 del 13/11/2024
MEIT MULTISERVICIES SRL A SOCIO UNICO	VIA BOTTALICO N.43, Bari (BA), 70122	13/11/2024 18:09	n.642 del 13/11/2024
LA LUCENTE SPA	via dei gerani 6, Modugno (BA), 70026	14/11/2024 12:48	n.660 del 14/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
Tre Fiammelle soc coop	Nome file: Documentazione economica.zip.p7m Dimensione file: 0.94 MB Impronta MD5: e1665a10c855943e73a59f4771c5001f	10.263
MEIT MULTISERVICIES SRL A SOCIO UNICO	Nome file: MEIT_C- Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: bee4bafaaa3569cd4d1fac273e446357	10.500
LA LUCENTE SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: e7cadda23c0d9b7460119c1d3850c346	4.668

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Tre Fiammelle soc coop	29.649
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	30.000
LA LUCENTE SPA	14.868

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	58.5	30.000	88.500
LA LUCENTE SPA	57.5	14.868	72.368
Tre Fiammelle soc coop	35.5	29.649	65.149

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO che ha conseguito il punteggio finale pari a 88.500;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO con sede in VIA BOTTALICO N.43, Bari (BA), 70122, che ha offerto il ribasso del 10,5000% dieci, cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.495.215,25, cui vanno aggiunti € 66.910,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.562.126,05.

LA COMMISSIONE RIMETTE

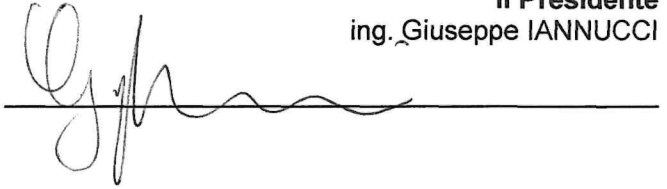
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9:30

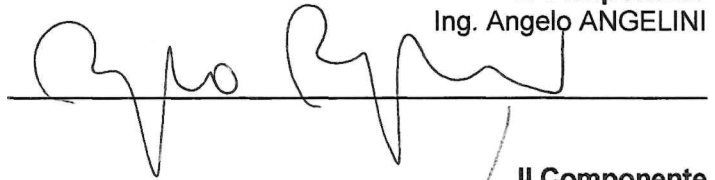
Letto, confermato e sottoscritto.



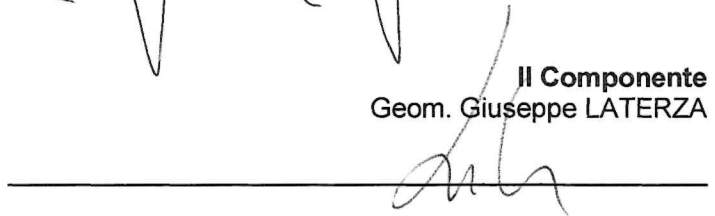
Il Presidente
ing. Giuseppe IANNUCCI



Il Componente
Ing. Angelo ANGELINI



Il Componente
Geom. Giuseppe LATERZA



Il segretario verbalizzante

