



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 3 del 25.11.2024 - Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di completamento per la realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex Convento di Sant'Agostino CUP C25I23000270004
CIG	B369E01232
CUP	C25I23000270004
Importo di gara	€ 648.311,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- CHE entro le ore 14:00 del giorno 14.11.2024, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ESSEDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MONTE POLLINO N.41, Altamura (BA), 70022	13/11/2024 18:47	n.644 del 13/11/2024
Materazzo Restauri s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale Maria Cristina di Savoia 3, Napoli (NA), 80122	14/11/2024 06:49	n.645 del 14/11/2024
MANUTENZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A, Molfetta (BA), 70056	14/11/2024 08:56	n.654 del 14/11/2024

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via metaponto n. 300, Taranto (TA), 74123	14/11/2024 13:05	n.662 del 14/11/2024

- che a seguito della seduta pubblica del 15.11.2024 per la verifica della documentazione amministrativa si è verificata la seguente situazione, giusto verbale n. 1 in pari data:

Partecipante	Protocollo	Offerta
ESSEDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06743710722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.644 del 13/11/2024	AMMESSA
Materazzo Restauri s.r.l. - P.IVA:06902930632 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.645 del 14/11/2024	AMMESSA
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.654 del 14/11/2024	AMMESSA
DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.662 del 14/11/2024	AMMESSA

Che, il Seggio di gara, ha proceduto in seduta pubblica, in diretta streaming sulla Piattaforma Traspare, all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, come risulta dal verbale n. 2 in data 18.11.2024, qui interamente richiamato, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta offerta tecnica	Valutazione
<p>ESSEDI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 25.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 202c3c67e09ba16143c87b6f66 a669d4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Materazzo Restauri s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: offerta tecnica (5).pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 6d272173a5b75d9077725aeee 80671b0</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MANUTENZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 4c61f72133b87a09becac1947d f84ab6</p>	<p>Esclusa</p> <p>Motivazione: Mancano gli elaborati "Tabella Riepilogativa" e "Nuove voci di elenco prezzi" previsti, a pena di esclusione, al punto 12.3 "Offerta tecnica" del disciplinare di gara.</p>
<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 1f8c9601006a6e8469e49c92a dd40795</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CIO' PREMESSO

In data 25.11.2024 alle ore 08,30 , la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 2759 del 18.11.2024, composta dai seguenti componenti:

Presidente: Arch. Luigi Traetta - Dirigente del Comune di Massafra - Rup;

Componente: - Ing. Nicola Schiavone - Funzionario tecnico del Comune di Massafra;

Componente: Ing. Gianluca Saracista, Funzionario tecnico del Comune di Massafra;

dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Loredana Valente, funzionario amministrativo del Comune di Massafra.

I Commissari prendono atto che il nuovo computo dell'offerta tecnica presentata dal concorrente Materazzo Restauri srl riporta l'indicazione del valore economico di alcune voci, in evidente contrasto con quanto stabilito, a pena di esclusione, all'art. 12.3 del disciplinare di gara;

I Commissari stabiliscono, per quanto sopra, di escludere il concorrente dalla gara, sussistendo condizioni tali da rendere palese indirettamente l'Offerta economica del concorrente, compromettendone la segretezza.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale per esserne parte integrante e sostanziale;

Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, già riparametrato come prescritto nel disciplinare di gara, come indicato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
ESSEDI COSTRUZIONI SRL	71.205
DBR GESTIONI SRL	90.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – f.to Arch. Luigi TRAETTA _____

Il Componente – f.to Ing. Gianluca SARACISTA _____

Il Componente- f.to Ing. NICOLA SCHIAVONE _____

Il segretario verbalizzante – f.to Dott.ssa Loredana Valente _____