



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
<https://www.comunedimassafra.it/> - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. 099 8858111 - Fax 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Gara europea a procedura telematica aperta per l'appalto di servizi integrati per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Massafra – Edifici e Cimitero
CIG	B35E3C52B7
Importo di gara	€ 2.854.860,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 14.11.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Tre Fiammelle soc coop - P.IVA:00123510711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.640 del 13/11/2024	AMMESSA

MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:05691520729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.642 del 13/11/2024	AMMESSA
LA LUCENTE SPA - P.IVA:00252370721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.660 del 14/11/2024	AMMESSA

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2758 del 15.11.2024 è stata nominata la Commissione di Gara, così composta:

- Presidente ing. Giuseppe IANNUCCI, Dirigente 4[^] Ripartizione lavori pubblici;
- Commissario Ing. Angelo ANGELINI – Funzionario tecnico esperto;
- Commissario Geom. Giuseppe LATERZA – Funzionario tecnico, esperto;
- Segretario Verbalizzante - Dott.ssa Antonella CARDONE, istruttore amministrativo

Che con successivo verbale n. 2 in data 19.11.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Tre Fiammelle soc coop Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
LA LUCENTE SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 21.11.2024 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La commissione procede all'esame della documentazione tecnica fornita dai concorrenti.

Al termine dell'esame ciascun commissario attribuisce i propri coefficienti relativi alla valutazione dei criteri previsti dal Bando di gara, come da allegati 1,2,3 al presente verbale.

Successivamente la commissione determina la media dei coefficienti attribuiti ed i conseguenti punteggi, riportati nell'allegato n.4 al presente verbale.

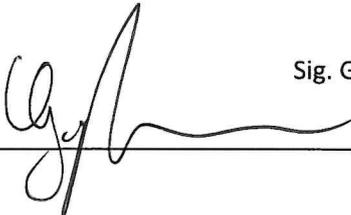
Si ottiene il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

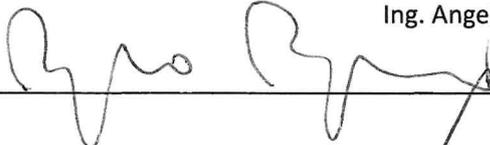
Concorrente	Punteggio
Tre Fiammelle soc coop	35.5
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	58.5
LA LUCENTE SPA	57.5

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

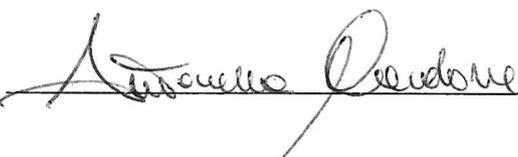
Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Sig. Giuseppe IANNUCCI


Il Componente
Ing. Angelo ANGELINI


Il Componente
Geom. Giuseppe LATERZA


Il segretario verbalizzante

		Tre Fiammelle soc coop		MULTISERVICES SRL A SOCIO UN		LA LUCENTE SPA	
COMMISSARIO 1: Iannucci Giuseppe		A		B		C	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due) s	10	0,700		0,800		0,750	
1.2 Programma operativo degli interv	15	0,600		0,800		0,700	
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o eventual	10	0,400		0,800		0,800	
2.1 Progetto di assorbimento	25	0,300		0,900		0,950	
3.1 Gestione ambientale e ciclo vita	5	0,600		0,600		0,750	
Certificazione SA8000 - Responsabil	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 45001 - Gestione	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 14001 - Sistema d	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 39001 - Sistema d	1	1,000		1,000		0,000	
Certificazione ISO 37001 - Sistema d	1	1,000		1,000		1,000	

Handwritten signature and initials, possibly 'S. Iannucci'.

		Tre Fiammelle soc coop		MULTISERVICES SRL A SOCIO UN		LA LUCENTE SPA	
COMMISSARIO 2: Angelini Angelo		A		B		C	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due) s	10	0,700		0,800		0,750	
1.2 Programma operativo degli interv	15	0,600		0,800		0,700	
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o eventual	10	0,400		0,800		0,800	
2.1 Progetto di assorbimento	25	0,300		0,900		0,950	
3.1 Gestione ambientale e ciclo vita	5	0,600		0,600		0,750	
Certificazione SA8000 - Responsabil	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 45001 - Gestione	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 14001 - Sistema d	1	1,000		1,000		1,000	
Certificazione ISO 39001 - Sistema d	1	1,000		1,000		0,000	
Certificazione ISO 37001 - Sistema d	1	1,000		1,000		1,000	

Bdh R d

Gara europea a procedura te...											
			Tre Fiammelle soc coop			MULTISERVICES SRL A SOCIO UN			LA LUCENTE SPA		
COMMISSARIO 3: Laterza Giuseppe			A			B			C		
	Max.		Coef.	Punti attr.		Coef.	Punti attr.		Coef.	Punti attr.	
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due) s	10		0,700			0,800			0,750		
1.2 Programma operativo degli interv	15		0,600			0,800			0,700		
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o eventual	10		0,400			0,800			0,800		
2.1 Progetto di assorbimento	25		0,300			0,900			0,950		
3.1 Gestione ambientale e ciclo vita	5		0,600			0,600			0,750		
Certificazione SA8000 - Responsabil	1		1,000			1,000			1,000		
Certificazione ISO 45001 - Gestione	1		1,000			1,000			1,000		
Certificazione ISO 14001 - Sistema d	1		1,000			1,000			1,000		
Certificazione ISO 39001 - Sistema d	1		1,000			1,000			0,000		
Certificazione ISO 37001 - Sistema d	1		1,000			1,000			1,000		

Bh n s

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Tre Fiammelle soc coop	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due)	10	0,700		0,700		0,700		0,700	1,000	0,700	7,000
1.2 Programma operativo degli int	15	0,600		0,600		0,600		0,600	1,000	0,600	9,000
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o event	10	0,400		0,400		0,400		0,400	1,000	0,400	4,000
2.1 Progetto di assorbimento	25	0,300		0,300		0,300		0,300	1,000	0,300	7,500
3.1 Gestione ambientale e ciclo vi	5	0,600		0,600		0,600		0,600	1,000	0,600	3,000
Certificazione SA8000 - Responsa	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 45001 - Gestio	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 39001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
										Totale Punteggio Tecnico	35,500
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
MEIT MULTISERVICES SRL A S	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media			
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due)	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,000	0,800	8,000
1.2 Programma operativo degli int	15	0,800		0,800		0,800		0,800	1,000	0,800	12,000
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o event	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,000	0,800	8,000
2.1 Progetto di assorbimento	25	0,900		0,900		0,900		0,900	1,000	0,900	22,500
3.1 Gestione ambientale e ciclo vi	5	0,600		0,600		0,600		0,600	1,000	0,600	3,000
Certificazione SA8000 - Responsa	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 45001 - Gestio	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 39001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 37001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
										Totale Punteggio Tecnico	58,500
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
LA LUCENTE SPA	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media			
1.1 Descrizione dei migliori 2 (due)	10	0,750		0,750		0,750		0,750	1,000	0,750	7,500
1.2 Programma operativo degli int	15	0,700		0,700		0,700		0,700	1,000	0,700	10,500
1.3 Soluzioni aggiuntive e/o event	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,000	0,800	8,000
2.1 Progetto di assorbimento	25	0,950		0,950		0,950		0,950	1,000	0,950	23,750
3.1 Gestione ambientale e ciclo vi	5	0,750		0,750		0,750		0,750	1,000	0,750	3,750
Certificazione SA8000 - Responsa	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 45001 - Gestio	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 14001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
Certificazione ISO 39001 - Sistem	1	0,000		0,000		0,000		0,000	1,000	0,000	0,000
Certificazione ISO 37001 - Sistem	1	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
										Totale Punteggio Tecnico	57,500

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and several cursive signatures.

